



Alcaldía de Medellín



Medellín, 26/07/2021

Prud S
23-09-2021
6050 JCS + TA

Señora:
MARÍA SOLEDAD PARRA
Dirección: CR 94 CB # 68 C 58
Teléfono: 3206522078
Medellín

Asunto: Radicado 202010257402 – Respuesta a solicitud.

Para dar respuesta al trámite del asunto, con relación al predio ubicado en la dirección CR 094 CB 068 C 058, Barrio el picacho, comuna san Cristóbal, identificado con el ID predio No. 800009331, con código de ubicación 6012000-0245, se verificó lo siguiente:

- No es procedente por parte de la Subsecretaria de Catastro, realizar la actualización solicitada, teniendo en cuenta que la construcción se encuentra sobre el predio con matrícula inmobiliaria No. 5331790, para dicho predio actualmente existe la directriz administrativa N° 202130071868 del 18-02-2021, de no realizar inscripciones catastrales, dado que el predio de mayor extensión presuntamente se ha comercializado en forma clandestina e irregular, encontrándose en trámite varios procesos.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

- Por lo anterior, se remite el expediente sin realizar la inscripción del predio con la dirección CR 094 CB 068 C 058.
- *Resolución 70 de 2011, IGAC. "Artículo 42. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio."*

Cordialmente,

CLAUDIA MARIA ECHAVARRIA MARTINEZ
LIDER DE PROGRAMA

Elaboró: Sara Melissa Alarcon. Prediador Operador Catastral Subsecretaría de Catastro	Revisó: Hector Andres Rua M. Revisor Operador Catastral Subsecretaría de Catastro	Aprobó: Claudia María Echavarría M. Líder de Programa Subsecretaría de Catastro
---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

